**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БИЛИТУЙСКОЕ»**

**муниципального района «Забайкальский район»**

**IV-го созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**16 января 2018 года №28**

**п. ст. Билитуй**

**«О принятии изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское».**

Руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 06.03.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 года №403, в целях обеспечения градостроительного регулирования на территории сельского поселения «Билитуйское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края, Совет сельского поселения «Билитуйское» РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское», принятые решением Совета сельского поселения «Билитуйское» от 30 июня 2013 года №34 следующие изменения:

Главу 3. Градостроительные регламенты для территориальных зон изложить в новой редакции:

**Глава 3. Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования).**

Статья 20. Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков.

В жилых зонах допускается размещение отдельностоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, объектов здравоохранения, дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений начального и среднего образования, культурных зданий, стоянок автомобильного транспорта и гаражей, иных, связанных с проживанием и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду объектов.

К жилым зонам относятся:

Зона многоэтажной жилой застройки (Ж1) – используется преимущественно для размещения многоквартирных жилых домов средней и высокой этажности (5 и более этажей) в границах населенных пунктов;